

## Ruhestand in den VAE: Wissenswertes zum neuen Retirement Visa

Seit dem 13.09.2020 ist es in Dubai möglich, das sogenannte Retirement Visa zu beantragen. Berechtigte Personen haben jetzt die Möglichkeit, dauerhaften Aufenthalt in den Vereinigten Arabischen Emiraten ("VAE") zu nehmen. Das Kabinett der VAE hatte ein entsprechendes Gesetz bereits im September 2018 verabschiedet. Das Programm basiert auf einer Zusammenarbeit zwischen dem Department of Tourism and Commerce Marketing ("Dubai Tourism") und dem General Directorate of Residency and Foreigners Affairs. Nachfolgend finden Sie Antworten auf die wichtigsten Fragen zu der neuen Visumsart:

### Was ist das Retirement Visa?

Das Retirement Visa ist eine in den VAE neu eingeführte Art der dauerhaften Aufenthaltserlaubnis. Neben dem Investorvisum, dem Arbeitsvisum und dem Immobiliervisum bietet nun ebenfalls das Retirement Visa die Möglichkeit, längerfristig in den VAE aufhältig zu sein.

Wie bei den anderen Visaarten auch, ist der Inhaber eines Retirement Visa berechtigt, in allen Emiraten (und nicht nur im ausstellenden Emirat) Aufenthalt zu nehmen.

Die Antragstellung ist derzeit jedoch nur im Emirat Dubai möglich.

### Wer kann das Retirement Visa beantragen?

Das Retirement Visa steht Personen offen, die mindestens 55 Jahre alt sind.

Nicht erforderlich ist, dass der Antragsteller zuvor bereits eine dauerhafte Aufenthaltserlaubnis für die VAE, ein sogenanntes Residence Visa, innehatte.

Nach Erteilung des Retirement Visa ist es möglich, den Ehepartner und Kinder zu sponsern, also den Angehörigen eine dauerhafte Aufenthaltserlaubnis zur Verfügung zu stellen. Söhne können dabei bis zu einem Alter von 18 Jahren und Töchter bis zur Vollendung des 21. Lebensjahres gesponsert werden.

### Welche Voraussetzungen müssen zur Erteilung des Retirement Visa erfüllt sein?

Der Antragsteller muss über bestimmte finanzielle Mittel verfügen, bei deren Vorliegen die lokalen Behörden davon ausgehen, dass ein Ruhestand in den VAE finanziert werden kann. Zur Erlangung des Retirement Visa hat der Antragsteller eine der folgenden vier Voraussetzungen zu erfüllen.

#### Option 1: Monatliches Einkommen

Eine Möglichkeit, ausreichende finanzielle Mittel nachzuweisen, ist ein monatliches Einkommen, wie etwa Rentenbezüge, in Höhe von mindestens AED 20.000. Auch das Äquivalent dieser Summe in einer anderen Währung wird anerkannt. Das Einkommen muss durch Vorlage von Kontoauszügen der letzten sechs Monate vor Antragstellung belegt werden. Zudem ist die

Quelle der Bezüge zu benennen und ein Nachweis hierfür einzureichen.

#### Option 2: Sparguthaben

Qualifiziert zum Erhalt eines Retirement Visa ist ebenfalls, wer über ein Sparguthaben von wenigstens AED 1 Million auf einem Konto in den VAE verfügt. Hierzu ist ein Schreiben der Bank vorzulegen, das den entsprechenden Betrag bestätigt.

#### Option 3: Immobilieneigentum

Als dritte Option kann der Antragsteller Immobilieneigentum im Wert von mindestens AED 2 Millionen in Ansatz bringen. Die Immobilie muss sich in Dubai befinden und darf nicht mit einer Hypothek belastet sein. Als Wertnachweis dient der sogenannte Title Deed. Ausschlaggebend dürfte somit der Immobilienwert bei Erwerb und nicht im Zeitpunkt der Beantragung des Retirement Visa sein.

#### Option 4: Sparguthaben und Immobilieneigentum

Schließlich ist die Beantragung eines Retirement Visa auch für solche Personen möglich, die mit einer Kombination aus Sparguthaben und Immobilieneigentum ein Vermögen von mindestens AED 2 Millionen durch entsprechende Belege nachweisen können.

### Wie lange ist das Retirement Visa gültig?

Das Retirement Visa ist ab Ausstellung fünf Jahre gültig und kann nach Ablauf der Gültigkeitsdauer verlängert werden. Bei Verlängerung des Retirement Visa wird das Vorhandensein entsprechender finanzieller Mittel erneut geprüft.

Sollte der Inhaber eines Retirement Visa während der Laufzeit des Visums die Voraussetzung nicht mehr erfüllen, da er beispielsweise die Immobilie zwischenzeitlich verkauft hat, muss dies entsprechend angezeigt werden. Das Retirement Visa wird sodann durch die zuständige Behörde gelöscht.

### Was kostet das Retirement Visa?

Die Gebühren für die Ausstellung des Retirement Visa betragen derzeit circa AED 890 zuzüglich der Kosten für die medizinische Untersuchung und die Ausstellung der Emirates ID Card.

Neben den Gebühren für das Retirement Visa selbst fallen auch Kosten für eine Krankenversicherung an. Diese muss spätestens



nach erfolgreicher Absolvierung der medizinischen Untersuchung abgeschlossen werden. Es sind sowohl lokale als auch internationale Krankenversicherungen anerkannt. Einzige Bedingung ist, dass der Versicherungsschutz auch die VAE umfasst.

#### Wie verläuft das Antragsverfahren?

Der Antragsteller richtet den Antrag auf Erteilung eines Retirement Visa derzeit per eMail an Dubai Tourism. Dubai Tourism, das lediglich als Werbetreibender für das Retirement Visa fungiert, koordiniert die Beantragung sodann mit dem General Directorate of Residency and Foreigners Affairs, das die Antragsvoraussetzungen final prüft.

Neben dem Nachweis über ausreichende finanzielle Mittel ist dem Antrag eine Passkopie beizuschließen. Auch sind Angaben zur derzeitigen Anschrift, eMail-Adresse und Mobilnummer des Antragstellers erforderlich.

Für den Fall, dass Ehepartner oder Kinder gesponsert werden sollen, sind einfache Kopien dieser Reisepässe sowie Kopien der Eheurkunde bzw. der Geburtsurkunden der Kinder in notariell beglaubigter und legalisierter Form dem Antrag beizufügen. Zudem bedarf es Übersetzungen ins Arabische. Ein Krankenversicherungsschutz für den Ehepartner und die Kinder ist zu einem späteren Zeitpunkt ebenfalls nachzuweisen.

Dubai Tourism antwortet nach eigenen Angaben innerhalb von drei Werktagen auf den Antrag. Das Retirement Visa soll sodann innerhalb von 15 Werktagen ausgestellt sein.

---

#### Haben Sie Fragen? – Wir unterstützen Sie gerne!

Von unserer Kanzlei in Dubai aus beraten wir mit unserem Team von deutschen Rechtsanwälten seit über 15 Jahren kleine und mittelständische Unternehmen, Konzerne und Privatpersonen nach dem Recht der Vereinigten Arabischen Emirate. Wir sind spezialisiert auf Gesellschaftsrecht (insbesondere Unternehmensgründungen), Handelsvertreterrecht, Arbeitsrecht sowie Miet- und Immobilienrecht. Gerne stehen wir auch Ihnen für Ihre individuellen Fragen zur Verfügung. Sprechen Sie uns an!

ANDERS LEGAL CONSULTANCY  
Sama Tower, Büro 806  
Sheikh Zayed Road  
PO Box 333 558, Dubai, VAE

Telefon: +971 4 327 5888  
Telefax: +971 4 327 5999  
eMail: [info@anders.ae](mailto:info@anders.ae)  
Web: [www.anders.ae](http://www.anders.ae)

Stand: 21.09.2020

Die Informationen in diesem Artikel wurden sorgfältig überprüft. Eine Haftung jeglicher Art, insbesondere für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität, ist indes ausgeschlossen. Eine Prüfung des Einzelfalls ersetzen die gegebenen Informationen nicht.